

Elke vergunning vertelt een verhaal. En binnen een groeiende en ambitieuze gemeente als Apeldoorn, zijn die verhalen nooit eentonig. Als senior regisseur omgevingsvergunningen speel je dan ook een cruciale rol in het vormgeven van onze stadsontwikkeling. Sta jij klaar voor onze inwoners en ondernemers?

Senior Regisseur Omgevingsvergunningen

Deze vacature van **Senior regisseur omgevingsvergunningen** (32-36 uur) is jouw volgende stap als je:

- een benaderbare gemeente wil realiseren, waar inwoners en bedrijven zich gehoord voelen en adequaat geholpen worden met hun vergunningaanvragen.
- binnen een betrokken team jouw eigen werk wil indelen.
- een glimlach op je gezicht krijgt als je inwoners en bedrijven verder kan helpen.

Dit ga je doen

Als regisseur omgevingsvergunningen bij gemeente Apeldoorn, krijg je de kans om deel uit te maken van projecten die het hart van onze stad vormen. Neem bijvoorbeeld de realisatie van een weg of fietspad door de Veluwe, waarbij diverse belangen afgewogen moeten worden, of het huisvesten van arbeidsmigranten. En laten we complexe woningbouw niet vergeten, zoals in de Oranjerie in de binnenstad. Voor dit soort zwaardere en complexe omgevingsvergunningaanvragen begeleid je de aanvraag voor de vergunning van vooroverleg tot vergunningverlening. Kortom: jij levert een concrete bijdrage aan het realiseren van woningen en bedrijven. Jij zoekt naar mogelijkheden binnen alle regelgeving om dingen mogelijk te maken. Concreet betekent dit dat jij:

- zwaardere en complexe bouwplannen en bouwaanvragen coördineert en toetst. Je verleent omgevingsvergunningen (ook als er sprake is van afwijking van omgevingsplannen voor zowel bouwen als strijdig gebruik).
- ervoor zorgt dat vergunningaanvragen goed worden beoordeeld en op tijd worden afgehandeld, zowel inhoudelijk als procesmatig.
- zelf de omgevingsplantoets doet. Voor zaken als technische beoordeling, ruimtelijke kwaliteit, detailhandel, verkeer, ecologie enzovoort schakel je waar nodig interne adviseurs in.
- het signaleert als een vergunningaanvraag het actuele gemeentelijke beleid raakt. En de verbinding legt met collega's die verantwoordelijk zijn voor dit beleid.
- vragen van burgers beantwoordt over bouwmogelijkheden bij balie afspraken en telefonische (video) belafspraken.

Werken voor Apeldoorn...

...betekent werken voor een open en ambitieuze organisatie. Met 168.500 inwoners zijn we de 13^e gemeente van Nederland. En daar komen tussen nu en 2030 nog minimaal 15.000 inwoners bij, want Apeldoorn is volop in ontwikkeling. Met zo'n 2.000 collega's dragen we bij aan de strategische doelen van de organisatie: Apeldoorn versterken als gezinsstad, duurzaam en ondernemend Apeldoorn en een toeristisch toplandschap.

Genoeg uitdaging voor jou en jouw team dus! Je werkt vanuit de afdeling Omgevingsrecht & Vergunningen voor de keten van ruimtelijke ordening, vergunningverlening, toezicht en handhaving. Met zo'n 25 collega's houden we ons bezig met omgevingsvergunningen op het gebied van ruimtelijke ordening.

Wat jouw nieuwe team kenmerkt?

We zijn betrokken. Betrokken bij initiatiefnemers, door met hen mee te denken en dienstverlenend te zijn. En betrokken bij elkaar. De sfeer is goed en we weten dat we van elkaar op aan kunnen. Niemand staat er alleen voor, we lossen het samen op. Daarnaast kan je ook rekenen op juridisch vakmanschap en blijven we leren.

Dit bieden we je

- Een bruto maandsalaris van maximaal € 5.247,- per maand (functionele schaal 10) bij een 36-urige werkweek. Het daadwerkelijke salaris is afhankelijk van je ervaring en opleiding.
- Individueel Keuzebudget (IKB) van 17,45% boven op je salaris. Dit zet je bijvoorbeeld in voor:
 - Extra inkomen door het te laten uitbetalen.
 - Het kopen van extra vakantie-uren.
- Een goede werk/privé balans met de mogelijkheid tot verlofsparen en een flexibele planning;
- Aandacht voor de mogelijkheden die we als werkgever bieden op het gebied van leren en ontwikkelen op vakinhoud en loopbaan;
- De mogelijkheid om thuis te werken;
- 194,4 vakantie-uren op basis van 36 uur;
- Een aantrekkelijke pensioenregeling;
- Een fijne omgeving, want ons huis van de stad is prachtig gemoderniseerd en ingericht op flexibel werken;
- Kun je in jouw functie (deels) thuiswerken? Dan ontvang je een thuiswerkvergoeding;
- Reis je met het openbaar vervoer naar je werk? Dan krijg je dit volledig vergoed. Kom je met de auto, fiets of lopend? Dan ontvang je hiervoor een tegemoetkoming.

Dit neem je mee

De regels volgen en aanvragen behandelen, keurig en op tijd: dat kunnen er wel meer. Wat jou nou zo bijzonder maakt is, is dat dienstverlening in jouw genen zit. Door mee te denken met inwoners en ondernemers, door benaderbaar te zijn en door interne processen te verbeteren. Met jouw inhoudelijke kennis, aanpak en persoonlijkheid straal je gezag uit. Soms krijg je te maken met tegenstrijdige adviezen van verschillende belanghebbenden. Daarom is het van groot belang dat je snel en zelfstandig kunt beslissen. Je moet in staat zijn om in korte tijd alle beschikbare informatie te analyseren en op basis daarvan besluiten te nemen die recht doen aan alle aspecten van de situatie. Daarnaast heb je:

- een hbo/wo-opleiding Omgevingsrecht of Bouwkunde of een Mbo-opleiding Bouwkunde aangevuld met AWB1 en AWB 2. Een opleiding Bouwbesluit/ Besluit Bouwwerken Leefomgeving is dan een pré.
- ruime ervaring met vergunningverlening en affiniteit met (ICT) systemen en processen.
- Je weet de laatste ontwikkelingen op het gebied van wetgeving en jurisprudentie toe te passen op de praktijk van alle dag.
- ervaring met (het voeren van regie) op politiek gevoelige en bouwkundig complexe situaties en vraagstukken die om een integrale afweging vragen.

Solliciteren?

Klaar om inwoners en bedrijven te helpen aan de juiste vergunning? Iets betekenen voor gemeente Apeldoorn? En zo bouwen aan het Apeldoorn van morgen? Deze vacature heeft geen sluitingsdatum. Wij nemen jouw sollicitatie zo snel mogelijk in behandeling. Vragen over de vacature? Voor meer informatie over de functie kun je contact opnemen met Edward Habing, bestuurlijk Jurist Omgevingswet (06 18 41 84 32) of Marike Zoontjens (06 48 42 59 54).

Iedereen doet mee

De gemeente Apeldoorn is een inclusieve organisatie. We zijn ervan overtuigd dat we met een diverse organisatie beter zijn voorbereid op de ontwikkelingen in de samenleving. Naast je talent en kwaliteiten breng je ook je achtergrond en voorkeuren met je mee. Je bent welkom!