



COBc Jaaroverzicht

2023 - 2024

Ontwikkelingen en nieuws

Dick Bezemer
vz COBc Teamleider BWT Rotterdam

Het dagelijks bestuur DB

- Marco Labeur (Den Haag);
- Aïda Jusufagic (Emmen);
- Persijn van Beek (Leeuwarden);
- Dimphy Bruin (Alkmaar);
- Roelie Nienhaus (Eindhoven);
- Ron Kerp (secr);
- Wico Ankersmit (dir);
- Dick Bezemer (Rotterdam) (vz).

Het algemeen bestuur AB

- Regio zuid-oost
- Jos Peeters (Heerlen) vz;
- Jeroen Gosselink (Tilburg) secr.



Het algemeen bestuur AB

- Regio zuid-west:
- Cynthia van Beek (Leiden) vz;
- Bram Baas secr;
- Patrick Willemen (Rotterdam) werkgroepen.



Het algemeen bestuur AB

- Regio noord-west:
- Haico Smit (Zaanstad) vz;
- Arie Jonkman (ODNZKG) secr.



Het algemeen bestuur AB

- Regio noord-west:
- Wisseling:
- Arie Jonkman (ODNZKG) secr;
- Volgt Martine Tervoort op.



Het algemeen bestuur AB

- Regio noord-west: Arie Jonkman (ODNZKG)



Het algemeen bestuur AB

- Regio midden:
- Adri Borst (Utrecht) vz;
- Peter van den Top (Lelystad) secr.



Het algemeen bestuur AB

- Regio midden:
- Wisseling:
- Peter van den Top (Lelystad) secr;
- Volgt Persijn van Beek op.



Het algemeen bestuur AB

- Regio midden: Peter van den Top (Lelystad)



Het algemeen bestuur AB

- Regio noord-oost:
- Nahkaj Schoen (De Wolden Hoogeveen)vz;
- Aïda Jusufagic (Emmen) secr.



Actueel:

- WKB nieuwbouw gevolgklasse 1 per 1 jan;
- Eind 2023 “hoos” aan aanvragen voor 31/12;
- Medio sept: ca. 350 correcte meldingen;
- Eerste ervaringen: van de kant geroeid.



Actueel:

https://www.vereniging-bwt.nl



[Activiteiten](#) / [Nieuws](#) / [Zoeken](#) / [Contact](#)

Bezoek onze kennisbank 



[Home](#) / [Onze leden](#) / [Platformen](#) / [Over ons](#) / [Vacatures](#)

Home

Welkom bij vereniging BWT

De Vereniging Bouw- & Woningtoezicht Nederland is de vereniging voor iedereen die werkzaam is binnen of voor het Bouw- & Woningtoezicht in Nederland. Zij is de spreekbuis voor het vakgebied richting de Ministeries en andere belangenorganisaties zoals de VNG, Bouwend Nederland, Aedes, BNA, NL Ingenieurs en andere vakorganisaties.



Agenda

- 05-11-24 - NIEUWE EUROCODES – METSELWERK EN GLAS
- 07-11-24 - COBc congres 2024
- 11-11-24 - Dag van de Boa 2024

Naar agenda



Actueel:

https://www.bwtinfo.nl

Nieuws | Agenda | Documenten | Fotoalbums | BWP | Vereniging BWT | Contact

BWT info

Home Dossiers Thema's Opleidingen Vacatures Over BWT **Meldpunt WKB** 🔍

Schrijf u nu in voor het congres "Digitalisering in het Vergunningenproces: de toekomst begint nu!"

De! kennisbank voor
BWT en bouwregelgeving

Actueel:

- Geef svp terugkoppeling bij het meldpunt;
- Hiermee kunnen wij input geven aan;
- VRO;
- VNG;
- VKBN.

Actueel:

- Onduidelijk:
- Kleine afwijkingen (ingebruikname besluit/maatwerkvoorschrift);
- Verbouw per 1/7/2025?;
- Wijzigingen in het BBL en anticiperen??;
- Deelopleveringen/casco;
- Gelijkwaardigheden (Aldo de Jong);
-**De Brief van de Eerste Kamer 30 okt.**

Actueel:



Eerste Kamer der Staten-Generaal

Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Mevrouw mr. drs. M.C.G. Keijzer
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Kazernestraat 52
2514 CV Den Haag
postbus 20017
2500 EA Den Haag

telefoon 070 312 92 00

fax 070 312 93 90

e-mail postbus@eerstekamer.nl

internet www.eerstekamer.nl

datum 30 oktober 2024

betreft Vragen n.a.v. de invoering en werking van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)

ons kenmerk 174064.08U

Geachte mevrouw Keijzer,

De vaste commissie voor Infrastructuur & Waterstaat / Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (I&W/VRO) memoreert dat de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) op 1 januari 2024 in werking is getreden. Dit geeft de leden van de fractie van de **BBB** aanleiding om, mede namens de leden van de fracties van **GroenLinks-PvdA** en het **CDA**, een aantal vragen aan de regering voor te leggen.

Actueel:

- Onduidelijk: > duidelijkheid:
- Webinar medio januari;
- Info via secr ROB's!



Actueel: techniek

- Onderzoeksplicht breedplaatvloeren 2.0;



STAATSCOURANT

Nr. 12699

12 april

2024

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Regeling van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 3 april 2024, nr. 2024-0000165749, houdende wijziging van de Omgevingsregeling in verband met de vaststelling van regels voor de periodieke beoordeling van de constructieve veiligheid van een bouwwerk, wijziging van de regels over de onderzoeksplicht van breedplaatvloeren, het aanwijzen van een nieuwe versie van een CCV-inspectieschema en enkele andere wijzigingen

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

Gelet op artikel 4.3, vierde lid, van de Omgevingswet;

BESLUIT:

ARTIKEL I (OMGEVINGSREGELING)

De Omgevingsregeling wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 5.31c wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Actueel: techniek

- Onderzoeksplicht breedplaatvloeren 2.0;
- Aangestuurd: Omgevingsregeling;
- Bent u al gestart?
- Verwacht wordt:
- Inventariseren;
- Eigenaren “aanschrijven”.

Actueel: techniek

- Onderzoeksplicht bestaande bouwwerken;

Nederlandse technische afspraak

NTA 8790 (nl)

Periodieke beoordeling betrouwbaarheid van
constructieve veiligheid van bestaande
bouwwerken

Periodic assessment reliability of design
safety of existing structures



Actueel: techniek

- Onderzoeksplicht bestaande bouwwerken;
- Aangestuurd: Omgevingsregeling;
- Bent u al gestart?
- Verwacht wordt:
- Inventariseren;
- Eigenaren “aanschrijven”.

Actueel: “politiek”

- Wooncrisis houdt aan



Actueel: techniek

bouwen, bouwen en nog eens..



Actueel: techniek

- Conceptueel;
- Industrieel;
- Biobased;
- Verlijmen van strips;
- CLT > brandveiligheid > vocht;
- Optoppen;
- “Ruimer leven” (onderkeldering)
- Tiny houses.

Actueel: techniek

- Verlijmen:
- BRL 1328;
- BRL 1336;
- BRL 1337;
- BRL 1330.

Actueel: techniek

- Verlijmen:
 - BRL 1328;
 - BRL 1336;
 - BRL 1337;
 - BRL 1330;
- Diverse commentaar > COBc richtlijn nog steeds van kracht;
- Vragen: bij de leden PVA.

Plan van aanpak controle Structurele verlijming van gevels

Toetsingshulpmiddel voor Bouwtoezichten

Opgesteld door de COBc werkgroep bestaande uit;

mevr. C. van Beek- van der Toorn (gem. Leiden)
dhr. T.J.M. Smit (gem. den Haag),
dhr. F. Raijmakers (gem. Eindhoven),
dhr. P.A.J.A.T. Willems (gem. Rotterdam)
dhr. S. Kanbak (gem. Rotterdam)
en dhr. A. Borst (gem. Utrecht)

1 November 2022

Actueel: “politiek”

- Wooncrisis houdt aan



Actueel: “politiek”

- Er mag geen (bestaande) woning van de plank (voorraad) vallen.



Actueel: techniek

- Vitaliteit van de voorraad;
- Basiskwaliteit op orde;
- Verduurzamen;
- Eerst de fundering aanpakken;
- Elke andere investering is anders zinloos.

Actueel: techniek

- Funderingen en het coalitie akkoord:

Kabinet trekt 56 miljoen euro uit voor funderingsschade

Geplaatst: 17-09-2024

Bouwnieuws | Bewerkt door redactie, Bron: ANP

DEN HAAG - Het kabinet besteedt de komende vier jaar 56 miljoen euro aan een nationale aanpak van funderingsschade. Dat meldt het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO). Het geld moet onder meer gaan naar een landelijk informatiepunt voor problemen met funderingen.

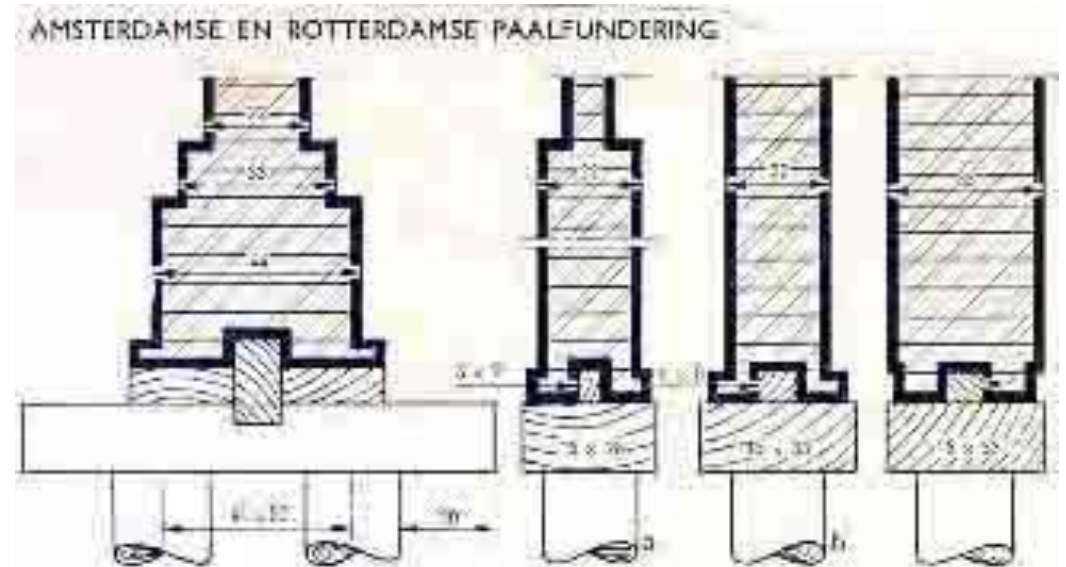
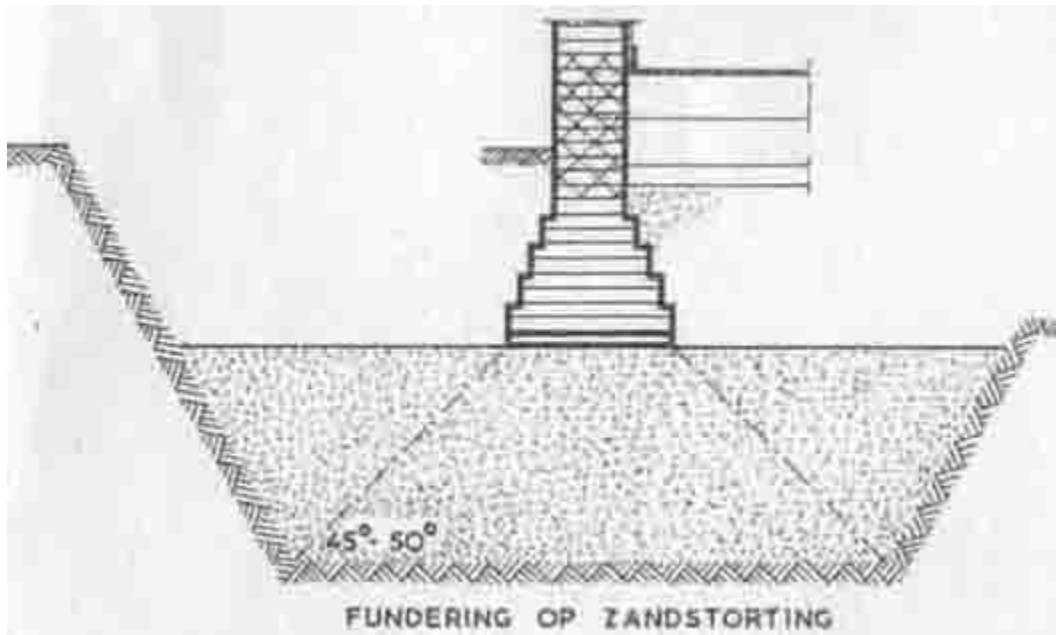
De Raad voor de leefomgeving en infrastructuur (Rli) pleitte afgelopen voorjaar voor een landelijke aanpak. Zo'n 425.000 gebouwen zouden al schade hebben door een slechte fundering, of kunnen "binnen afzienbare tijd" met schade te maken krijgen. Meestal zijn er meerdere oorzaken, zoals verlaging van de grondwaterstand, droogte of werkzaamheden in de buurt.

Het plan voor het informatiepunt stond al in het regeerprogramma, maar nu is ook het bedrag bekend dat het kabinet ervoor uittrekt. Het kabinet-Schoof wil onderzoeken "hoe mensen met funderingsproblemen op lokaal niveau geholpen kunnen worden met funderingsonderzoek en advies".



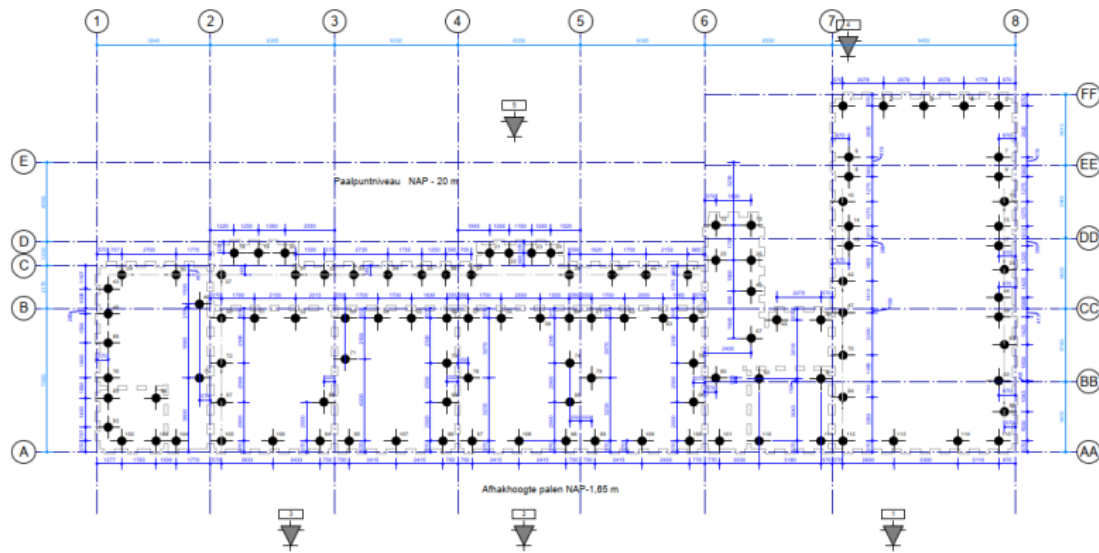
Actueel: techniek

- Funderingen en het coalitie akkoord:
- Landelijk informatiepunt;



Actueel: techniek

- Van informeren, bewustwording naar:
- Herstel.



Samenwerking met oa:

- VNc;
- NEN;
- VKBN.

bouwen met
staal



Kennis- | Constructieve
portaal | Veiligheid



Samenwerking met oa:

- VNc;
- Bestuurlijk overleg;
- Thema bijeenkomsten;
- Trainingen;
- Professionele tegenspraak als vb.



Samenwerking:

- NEN;
- Deelname aan normcommissie geborgd;
- Privaatrechtelijke normen wel/niet zijn aangewezen;
- Rol bevoegd gezag.



Samenwerking:

- VKBN;
- Bestuurlijk overleg;
- Afstemming.





Incidenten:

- Bouwongeval bij nieuwe brug in Lochem eist twee levens



Incidenten:

- Pakeergarage Nieuwegein

Incidenten:

- Woningbouwcomplex Gemeente Teylingen.

**Scheuren woningen
nieuwbouwcomplex:
gemeente wist niets van
gebruik alternatief
bouw materiaal**



Incidenten:

- Verlijmen?



Incidenten:

- Glazen luifel bezwijkt



Incidenten:

- Auto in gevel
(maandelijks)

Incidenten:

- Explosie
- Schammenkamp



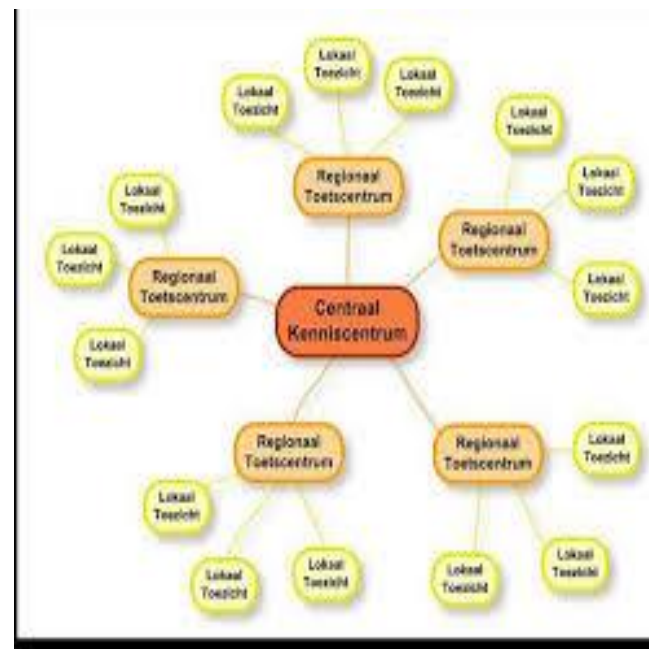


Incidenten:

- Rol van BWT-ers;
- Incident: brandweer in de lead;
- Piketdienst door inspecteur BWT;
- Ondersteuning door de constructeur(s) BWT;
- Daar worden de knopen doorgehakt veilig of niet veilig!

Vooruit blik:

- Heidag DB 2023;
- Positionpaper en aanzet visie 2024-2030....??





Vooruit blik:

- “Je bent ervan en je blijft ervan”. Tussen de oren bestuur/leiding.
- Handhaven regelgeving!

Vooruit blik:

- Handhaven vraagt goede kennis van constructies (oa.).



Vooruit blik:

- Wooncrisis;
- Bestaande voorraad;
- Er mag geen (bestaande) woning van de plank (voorraad) vallen.



Vooruit blik:

- Wacht- en waak dienst: onmisbaar: de constructeur BWT!



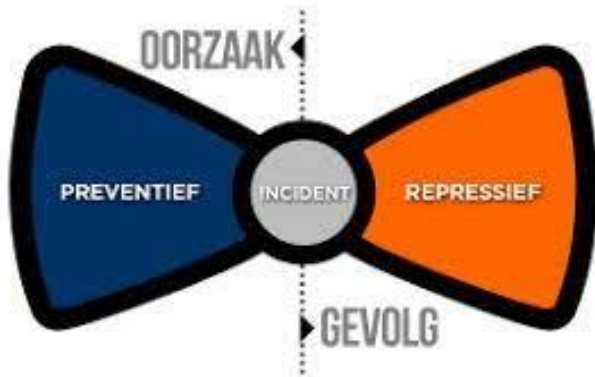


Vooruit blik:

- CC2 en CC3 hebben een heel ander risicoprofiel!

Vooruit blik:

- Gemeenten met 80-90% CC1?



Duidelijkheid nieuwe
functie constructeur BWT

Vooruit blik:

- Intensiever kennis delen;
- Samenwerken kleinere gemeenten komt tot stand.



Vooruit blik:

- Onzekerheden:
- Financiering in het algemeen;
- Onderzoek VBWTN/VNG (zie website);
- CC2 en CC3 (2 scenario's mogelijk).





Vooruit blik:

- Mogelijkheden :
- Omgevingsdienst vormen;
- Clusteren bij grote gemeenten; (100.000+)
- Aansluiten bij de structuur van de Veiligheidsregio's.

Oproep (herhaling):

- Werkgroep;
- Visie 2.0;
- en “PVA na invoering WKB”;
- Interesse?
- Meldt u svp bij Ron Kerp.



COBc dag 2025:

- Regio Zuid west;
- Cynthia en Bram veel succes!



Bedankt:

- Regio Zuid-Oost; Roelie, Jos en Jeroen;
- Annemieke;
- En Ron natuurlijk!





Dank voor uw aandacht!